



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต
หมู่ที่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
บริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด
สิงหาคม 2566



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต
หมู่ที่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
บริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด
สิงหาคม 2566



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.ระแงง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ค
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-3
1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-8
บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	3-1
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-11
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว	3-11
3.4.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	3-12
3.4.3 การคมนาคมขนส่ง	3-16
3.4.4 การใช้น้ำ	3-17
3.4.5 การระบายน้ำ	3-17
3.4.6 การจัดการน้ำเสีย	3-17
3.4.7 การจัดการมูลฝอย	3-21
3.4.8 การป้องกันอัคคีภัย	3-22

สารบัญ

หน้า

3.4.9	สุขภาพ	3-22
3.4.10	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-22
3.4.11	คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-22
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
เอกสารแนบที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 2	หนังสือแจ้งต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม	
เอกสารแนบที่ 3	หนังสือรับรองบริษัท	
เอกสารแนบที่ 4	DAILY LOG SHEET ตรวจสอบระบบของโรงแรม	
เอกสารแนบที่ 5	ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูลและสัญญาจ้างบริษัทเอกชนและใบอนุญาตเก็บขนขยะ	
เอกสารแนบที่ 6	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 7	แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน	
เอกสารแนบที่ 8	เอกสารจัดตั้งคณะกรรมการ จป.	
เอกสารแนบที่ 9	เอกสาร CONTACT การกำจัดสัตว์ก่อโรค	
เอกสารแนบที่ 10	ผลการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบผลการบันทึก ทส.1 และ ทส.2	
เอกสารแนบที่ 11	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 12	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ	

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ	1-6
รูปที่ 1-3	สภาพปัจจุบันอาคารของโครงการ มุมสูง	1-7
รูปที่ 1-4	การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-17
รูปที่ 1-5	ตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-18

สารบัญญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต ของบริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด ระยะดำเนินการ	2-2
ตารางที่ 3.2.1-1	ขอบเขต และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3.2.2-1	พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
ตารางที่ 3.4.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ	3-13
	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	
ตารางที่ 3.4.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ	3-14
	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	
ตารางที่ 3.4.2-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ ระหว่างปี 2565-2566	3-15
ตารางที่ 3.4.2-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ	3-16
	ระหว่างปี 2565-2566	
ตารางที่ 3.4.6-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-20
	ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	
ตารางที่ 3.4.6-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-21
	ระหว่างปี 2565-2566	
ตารางที่ 3.4.11-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-25
ตารางที่ 3.4.11-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2565-2566	3-25

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009.5/3433 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2559 จากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายบีช รีสอร์ท ของ บริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด และอยู่ระหว่างต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (เอกสารแนบ 2)

ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โรงแรมต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1 อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลวิชิต มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่กำลังก่อสร้าง
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด กว้าง 23 เมตร (รวมเขตทาง) ถัดไป เป็นบ้านอยู่อาศัยสองชั้นบุคคลอื่น จำนวน 3 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทะเล (แหลมเขาขาด)

1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม¹ จำนวน 82 ห้องพัก โดย
จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3² ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.
2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 21 อาคาร ได้แก่

อาคาร แบบ A จำนวน 3 อาคาร เป็นอาคารสูง 2 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 12 ห้อง ประกอบด้วย

- อาคาร A1 มีจำนวนห้องพัก 4 ห้อง
- อาคาร A2 มีจำนวนห้องพัก 4 ห้อง
- อาคาร A3 มีจำนวนห้องพัก 4 ห้อง

อาคาร แบบ B (แถวหน้า) จำนวน 6 อาคาร เป็นอาคารสูง 2 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 12 ห้อง
ประกอบด้วย

- อาคาร B1 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง
- อาคาร B3 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง
- อาคาร B5 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง
- อาคาร B7 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง

¹ โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

โรงแรม หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้
ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการ
กุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิด
ค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547)

² โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการ
ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา

- อาคาร B9 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง

- อาคาร B11 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง

อาคาร แบบ B (แถวหลัง) จำนวน 6 อาคาร เป็นอาคารสูง 2 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 12 ห้อง
ประกอบด้วย

- อาคาร B2 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง

- อาคาร B4 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง

- อาคาร B6 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง

- อาคาร B8 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง

- อาคาร B10 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง

- อาคาร B12 มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง

อาคาร แบบ C จำนวน 3 อาคาร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 18 ห้อง ประกอบด้วย

- อาคาร C1 มีจำนวนห้องพัก 6 ห้อง

- อาคาร C2 มีจำนวนห้องพัก 6 ห้อง

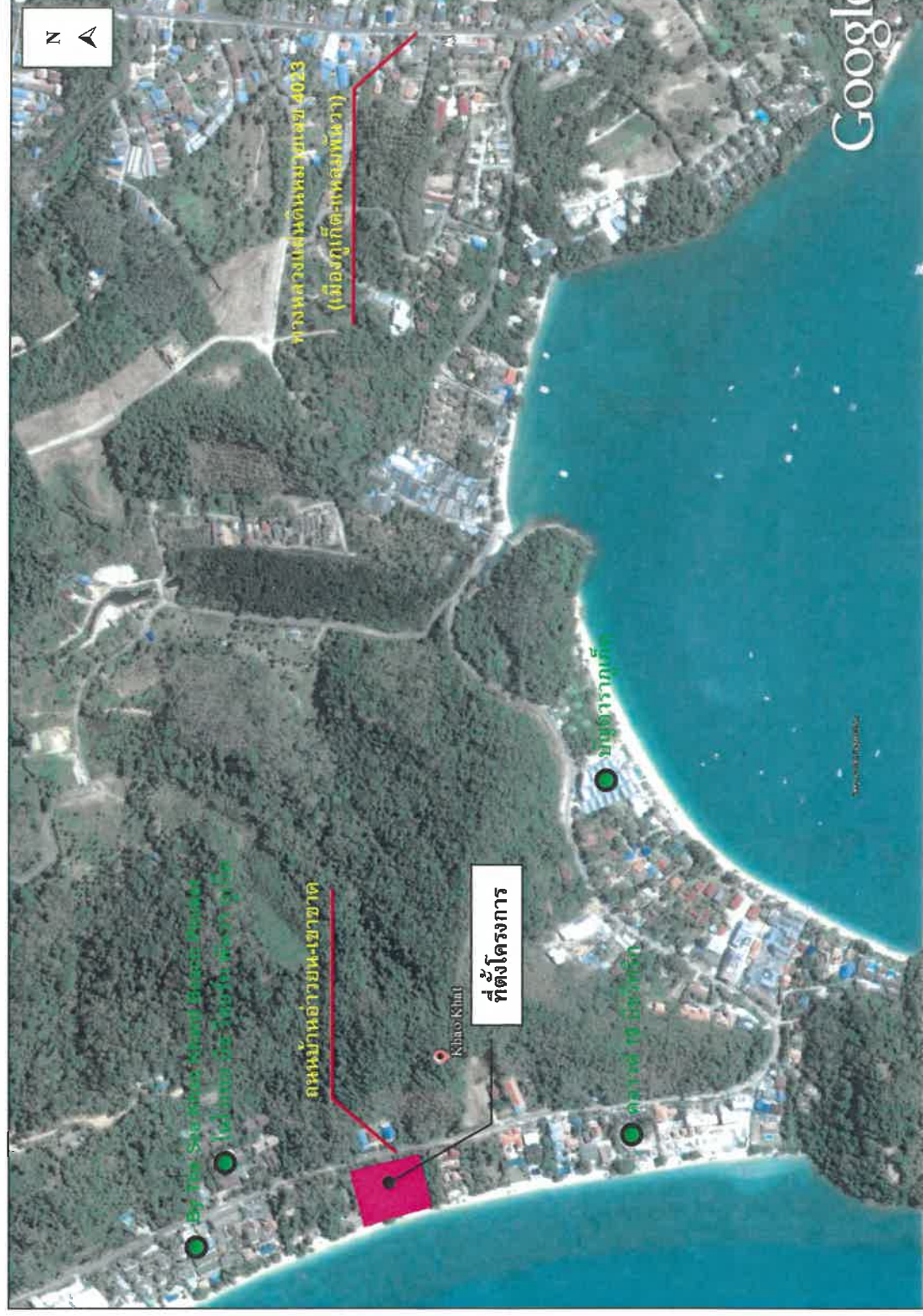
- อาคาร C3 มีจำนวนห้องพัก 6 ห้อง

อาคาร D จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 28 ห้อง ห้อง
รับประทานอาหารพนักงาน ห้องครัวพนักงาน และห้องแม่บ้าน

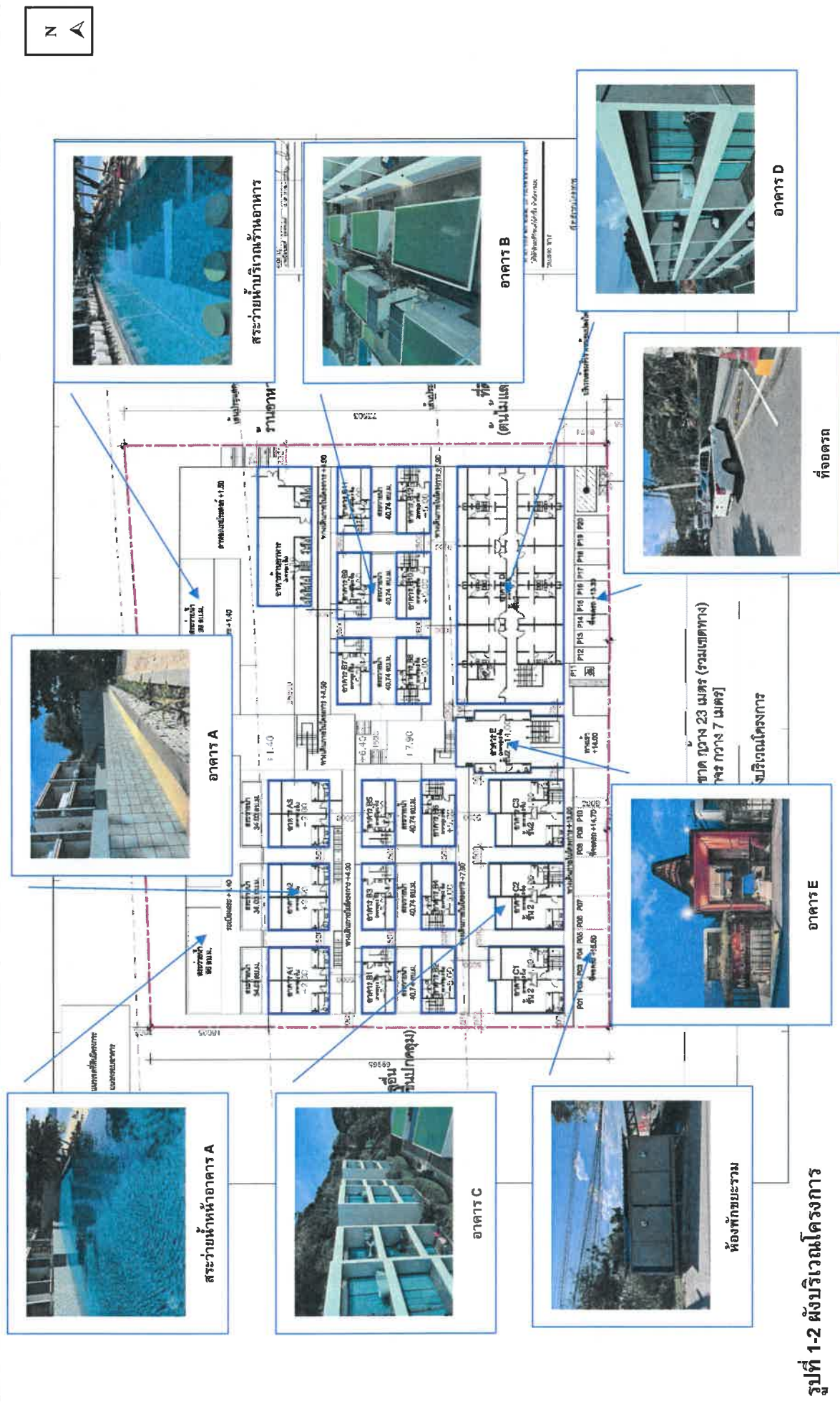
อาคาร E จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ สำนักงาน และห้องประชุม

อาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว ประกอบด้วย พื้นที่รับประทานอาหาร ครัว
และห้องเก็บของ

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 20 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ)
สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณแสดงในรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแบบร่วมสมัย (Contemporary) เป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมเมืองร้อนขึ้นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เน้นความเรียบง่าย สำหรับการวางอาคารของโครงการเป็นรูปตัวยู (U) ทำให้เปิดมุมมองสู่วิวทะเล (แหลมเขาขาด) และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด จัดให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติโดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง ประกอบกับจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย อีกทั้งยังได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเข้าพักภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-3

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีการออกแบบอาคารให้มีสีเทา และสีขาว เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ผนังระเบียงห้องพักออกแบบให้เป็นกระจกสีเขียวตัดแสงมีช่องเปิดบานเลื่อนกระจก รวาระเบียงกันตกของห้องพักทำด้วยเหล็ก สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระจก เหล็ก และอลูมิเนียม ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของสระว่ายน้ำ และทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งด้วยต้นไม้ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 104 ต้น ได้แก่ ต้นหางนกยูงไทย ต้นชงโค ต้นโพธิ์ทะเล ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี และต้นน้ำเต้าต้น อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ กระดาดดำ รักทะเล ผักบู่ทะเล ชิงแดง พลับพลึงใหญ่ดอกแดง ส้มมะงา พลับพลึงทอง ราตรี ชุ่มกระต่ายต่าง พลับพลึงหนู และกล้วยแดง



รูปที่ 1-3 สภาพปัจจุบันอาคารของโครงการ มุมสูง

1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1) การใช้น้ำ

โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลภายในโครงการ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งอยู่ใต้อาคาร C3 และอาคาร C1 เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ในการสูบน้ำจากบ่อบาดาล โครงการจะทำการสูบน้ำไม่เกินอัตราการสูบน้ำต่อวัน ที่ระบุในใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล และใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำสำรอง หากการประปางดการจ่ายน้ำชั่วคราว และอัตราการสูบน้ำต่อวันที่ระบุในใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลน้อยกว่าปริมาณน้ำใช้ที่โครงการต้องการต่อวัน โครงการจะซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดี จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 240 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 3 วัน

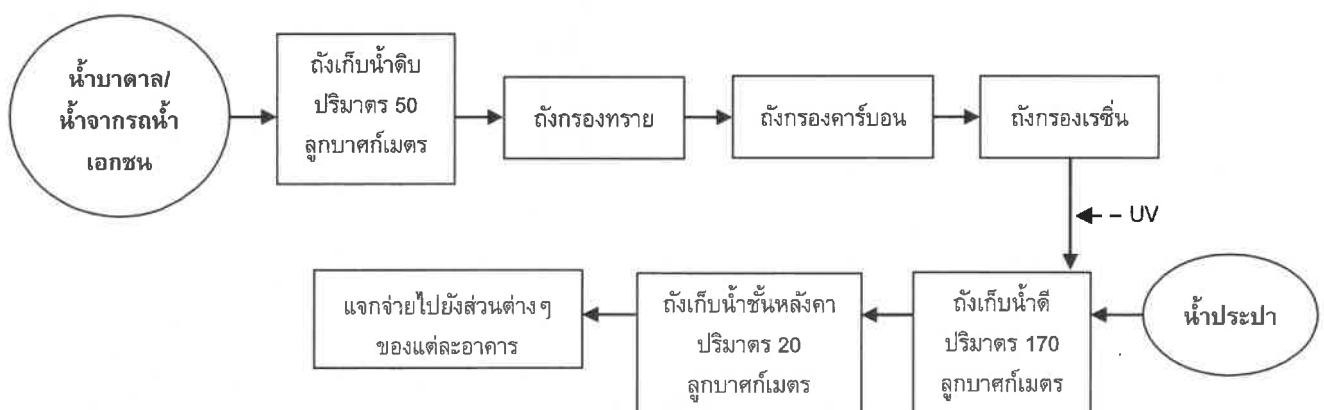
รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ระบบกรองทราย (Sand Filter) กรองความสกปรกและความขุ่น ออกจากน้ำมีอัตราการกรองประมาณ 5-7.5 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร- ชั่วโมง โดยเลือกใช้ทรายมีความถ่วงจำเพาะประมาณ 2.65 ทรายกรองมีขนาดสัมฤทธิ์ 0.45 – 0.6 มิลลิเมตร และสัมประสิทธิ์ความสม่ำเสมอมีค่า 1.65 และชั้นทรายมีความหนาประมาณ 0.8 เมตร

2. ระบบกรองคาร์บอน (Carbon Filter) กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ

3. ระบบกรองเรซิน (Resin Filter) กำจัดสารละลายน้ำที่อยู่ในรูปของไอออนเท่านั้น ก่อนปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำดี เพื่อพร้อมที่จะจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำของโครงการต่อไป

ดังนั้น น้ำดิบของโครงการที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ



2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด บริเวณใต้อาคาร A และบริเวณอาคารร้านอาหาร เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการนำมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ในบางบริเวณที่ไม่รบกวนลูกค้าที่เข้าพัก ส่วนที่เหลือจะใช้ระบบปั๊มน้ำอัตโนมัติสูบน้ำเข้าสู่ระบบน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

สำหรับไขมันจากห้องอาหาร และห้องครัวอาคาร D โครงการจัดให้มีถังดักไขมันใต้ส่วนล้างจาน โดยกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้รถเก็บขยะของบริษัทเอกชนนำไปกำจัดต่อไป

3) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนในห้องสำนักงานจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ และห้องประชุม เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล

สำหรับห้องครัวจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ส่วนในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และบริเวณห้องอาหารจะจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้บริเวณจุดพักขยะรวมซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนสาธารณะ โดยจุดพักขยะรวมดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย

ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระจก ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า โดยจะเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

จุดพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบกับห้องพักขยะรวมมีบานประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้จุดพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ช่อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยปัจจุบันได้ติดตอร์เก้นขยะของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิตเข้าเก็บขนทุกวัน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่พักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดที่พักขยะรวมเป็นประจำ

4) ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 3 เฟส ขนาด 33 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer) ของโครงการ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer) แบบตั้งพื้น ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร โดยตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลง ตั้งอยู่ด้านหน้าของพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากรั้วหม้อแปลงที่ใกล้ที่สุด 1.50 เมตร และห่างจากอาคาร D ซึ่งเป็นโครงสร้างที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้ว หรือผนังกับส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง ต้องไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร สำหรับแรงดันไม่เกิน 33 เควี และระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้ว หรือผนังกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลง ต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ชัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 110 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณติดกับหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญได้อย่างเพียงพอ

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องของโครงการ ภายในมีที่ว่างเพียงพอเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือ บำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า

5) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในอาคาร E

- **แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในอาคาร E

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และมือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาปิดเพื่อให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคาร แบบ A (อาคาร A1-A3) ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 1 จุด/อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 จุด
- อาคาร แบบ B แวดหน้า (อาคาร B1,B3,B5,B7,B9,B11) ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 1 จุด/อาคาร รวมทั้งสิ้น 6 จุด
- อาคาร แบบ B แวดหลัง (อาคาร B2,B4,B6,B8,B10,B12) ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 1 จุด/อาคาร รวมทั้งสิ้น 6 จุด
- อาคาร แบบ C (อาคาร C1-C3) ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 1 จุด/อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 จุด
- อาคาร D ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 3 จุด
- อาคาร E ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 3 จุด
- อาคารร้านอาหาร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งใกล้กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้

หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยโครงการจะติดตั้งตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น ล็อบบี้ ห้องฝ่ายทรัพยากรบุคคล ห้องประชุม ห้องทำงาน ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำ และห้องพัก เป็นต้น

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮต์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วจากอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาดจนแตกแตกกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งภายในร้านอาหาร

(2) ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณอาคาร แบบ A อาคาร แบบ B อาคาร C จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร D และอาคาร E ติดตั้งชั้นละ 1 ชุด

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เป็นระบบท่อแห้งโดยรับน้ำจากกรดดับเพลิง เพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

- **ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher)** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณบันไดของทุกชั้นของอาคาร แบบ A-C

โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ชุดตู้ดับเพลิงแต่ละอาคาร ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอยู่บริเวณใกล้กับถนนบ้านอ่าวขน-บ้านเขาขาด เป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก

(3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ (แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินของแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- **โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2 x 55 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่อง

สามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร แบบ A (อาคาร A1-A3) ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 1 จุด/อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 จุด
- อาคาร แบบ B แวดหน้า (อาคาร B1,B3,B5,B7,B9,B11) ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 1 จุด/อาคาร รวมทั้งสิ้น 6 จุด
- อาคาร แบบ B แวดหลัง (อาคาร B2,B4,B6,B8,B10,B12) ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 1 จุด/อาคาร รวมทั้งสิ้น 6 จุด
- อาคาร แบบ C (อาคาร C1-C3) ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 1 จุด/อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 จุด
- อาคาร D ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 3 จุด
- อาคาร E ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 3 จุด
- อาคารร้านอาหาร ติดตั้งบริเวณหน้าห้องน้ำ และโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด
- โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1 x 13 W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร

(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ

ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับหรือเกิดกรณีเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร

(5) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร

(6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณบนหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 ครอบคลุมทั้งโครงการ

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) รัศมีครอบคลุมตัวอาคาร ติดตั้งอยู่บนสุดส่วนสูงของอาคารเพื่อป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด

2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8x10" ฝังลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม

3.สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 25 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักส่ไฟฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิตมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นทางเดินและสนามหญ้า ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ

6) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง ภายในห้องพักผู้พิการบริเวณอาคาร D (ชั้นที่ 1) โดยภายในห้องน้ำจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.50 เมตร มีราวจับในแนวนอนเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น 0.75 เมตร มีที่อาบน้ำแบบฝักบัว ความกว้างของพื้นที่ 1.50 เมตร และความยาวของพื้นที่ 2.20 เมตร และมีราวจับในแนวนอนสูง 0.70 เมตร และมีราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน ความยาว 0.60 เมตร สำหรับประตูของห้องที่ตั้งโกสั่มเป็นแบบบานเลื่อนออกสู่ภายนอก

โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณอาคาร D (ชั้นที่ 1) ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกอาคาร สำหรับด้านหน้าห้องพักมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่หน้าห้อง ภายในจัดให้มีสัญญาณแจ้งเหตุทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสันสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอน และมีที่อาบน้ำซึ่งเป็นแบบฝักบัว

โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร D โดยที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่จอดรถมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้อ ขนาด 2.733 x 2.613 เมตร

7) การรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จำนวน 18 จุด นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งไว้ในตัวอาคารกระจายครอบคลุมทุกอาคาร

8) การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา

(1) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 12 สระ บริเวณอาคาร A1 อาคาร A2 อาคาร A3 อาคารร้านอาหาร อาคาร B2 อาคาร B4 อาคาร B6 อาคาร B8 อาคาร B10 อาคาร B12 (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) โดยสระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550

(2) การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีอาคารร้านอาหารไว้สำหรับบริการผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 นอกจากนี้ร้านอาหารในโครงการจะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Test) ของกระทรวงสาธารณสุข และปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดท้องถิ่น จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ลักษณะการนำน้ำมาดื่มต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วน้ำส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่เป็นต้น ทั้งนี้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข

9) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 1,547.79 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 6.34 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 244 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 104 ต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 1,038.87 ตารางเมตร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ กระดาดดำ รักทะเล

ผักบุ้งทะเล ชิงแดง พลับพลึงใหญ่ดอกแดง ส้มมะงา พลับพลึงทอง กล้วยแดง ชุ่มกระต่ายต่าง ราตรี พลับพลึง
หนู

10) การจราจร

(1) การเข้าถึงโครงการ

การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่
โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ แสดงดังรูปที่ 1-4

เส้นทางที่ 1 จากถนนศักระ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4023) มุ่งหน้าสู่อำเภอเมืองประมาณ 6
กิโลเมตร แยกสู่ทางหลวงหมายเลข 4129 ตรงไปประมาณ 1.8 กิโลเมตร ผ่านจุดสำคัญได้แก่ คลังน้ำมัน
ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงทะเลฝั่งอันดามัน ท่าเรือน้ำลึก เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ตรงไป
ประมาณ 1.4 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากเทศบาลตำบลวิชิตมุ่งหน้าสู่อำเภอเมืองภูเก็ต ตรงไปประมาณ 380 เมตร เลี้ยวขวา
เข้าสู่ถนนพัฒนาท้องถิ่นประมาณ 1 กิโลเมตร ผ่านวงเวียนเลี้ยวเข้าสู่ถนนเมืองทอง-เขาขาด ประมาณ 2.8
กิโลเมตร แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ประมาณ 4.2 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้าน
ขวามือ

(2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งสิ้น จำนวน 20 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ) เป็นที่
จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด
โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความ
กว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

สำหรับผังตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-5

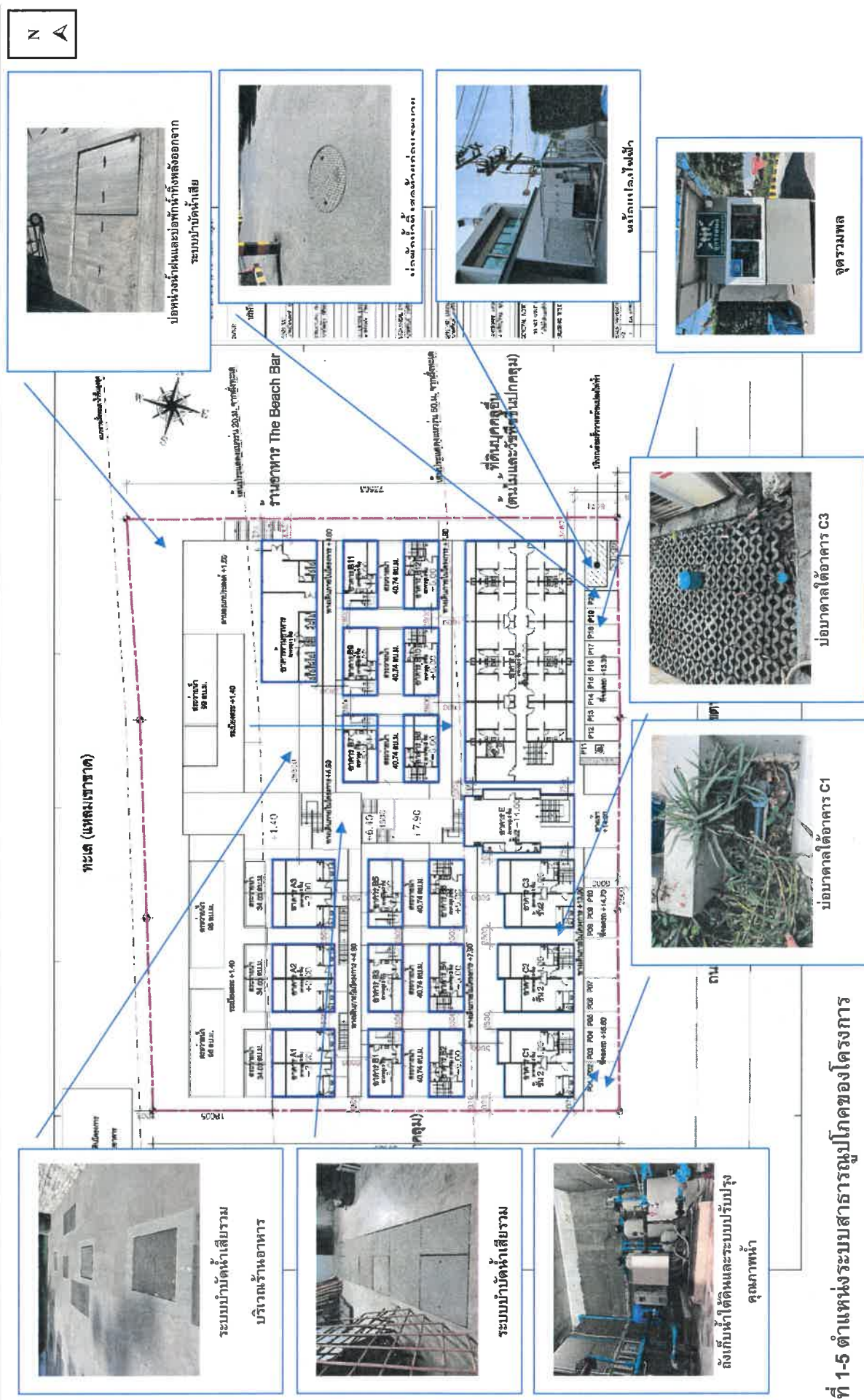


รูปที่ 1-4 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ

สัญลักษณ์

เส้นทางที่ 1

เส้นทางที่ 2



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต ของบริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต ของบริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม มายบิซ รีสอร์ทท ภูเก็ต ของบริษัท มาย บิซ กรุ๊ป จำกัด ระยะดำเนินการ

โครงการ : โรงแรม มายบิซ รีสอร์ทท ภูเก็ต
 เจ้าของโครงการ : บริษัท มาย บิซ กรุ๊ป จำกัด
 ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
 ประเภทโครงการ : โรงแรม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ	-		-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-		-
1.2 ทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม			
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการ เกิดสึนามิ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิด เหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็ สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในเกาะ อพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่	✓ - โรงแรมจัดเส้นทางหนีภัยกรณีเกิดสึนามิไว้บริเวณทางเดินนอก อาคารซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิด เหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โรงแรมก็สามารถอพยพไปยัง จุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญุน ✓ - โรงแรมมีเบอร์โทรติดต่อกับหน่วยงานภายนอกต่าง ๆ เช่น หน่วยงานท้องถิ่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย และโรงพยาบาล เพื่อประสานงานกรณีฉุกเฉิน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 เส้นทางหนีภัยสึนามิ - -

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติ ตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ ทันเหตุการณ์ (5) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิด จากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ โดยจัดทำแผนฝึกซ้อมประชาชนสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ (6) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้อง เข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และ ให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (7) จัดให้มีจุดรวมพลในตำแหน่งที่สูงจากระดับน้ำทะเล ปานกลาง 11 เมตร จำนวน 1 จุด มี ขนาดพื้นที่ 95.27 ตารางเมตร (8) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	☒ - โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์และจัดทำ แนวทางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตามกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ ผู้พักอาศัย และพร้อมยินดีเข้าร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีภัยหากจังหวัดมี แผนดำเนินการซ้อม ☒ - โรงแรมได้จัดทำจุดรวมพลในบริเวณด้านหน้าโรงแรมซึ่งเป็นตำแหน่ง ที่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตามมาตรการกำหนด ☒ - โรงแรมได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้ บริเวณทางเดินในอาคาร	- - ภาพถ่ายที่ 2.2-27 จุดรวมพลของโรงแรม - ภาพถ่ายที่ 2.2-28 ป้ายแสดงเส้นทาง อพยพหนีไฟของ โรงแรม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(9) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	✓ - โรงแรมดำเนินการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลตำบลวิชิตอย่างเคร่งครัดและได้รับอนุญาตก่อสร้างแล้วเสร็จจนเปิดดำเนินการในปัจจุบัน	-
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นพิษกระจาย (2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (3) จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,547.79 ตารางเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - โรงแรมได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงไว้บริเวณที่จอดรถของโรงแรม - โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โรงแรม เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอด - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วของรถในโรงแรม - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกไม้นิ่งต้น ได้แก่ ต้นหางนกยูงไทย ต้นขงโค ต้น โพธิ์ทะเล ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นน้ำเต้าต้น เป็นร้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	✓ - โรงแรมได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมงไว้บริเวณที่จอดรถของโรงแรม - โรงแรมได้ติดตั้งป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน บริเวณที่จอดรถของโรงแรม - โรงแรมได้ปลูกต้นไม้ริมรั้วโรงแรมเพื่อช่วยเป็นรั้วกันเสียงบางส่วน ของโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วของ รถในโรงแรม - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อ จอดรถ - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวภายใน โรงแรม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในปัจจุบัน			
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โรงแรมจัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัยโดยจัดทำลูกศรแสดง ทิศทางเดินรถเข้า-ออกเข้าสู่ภายในโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ลูกศรแสดงทิศทางเดิน รถเข้า-ออก
	(2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โรงแรมได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมงไว้บริเวณที่จอดรถของโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วของ รถในโรงแรม
	(3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	✓ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและ ตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโรงแรม
	(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	✓ - โรงแรมติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โรงแรม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 20 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ (6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรโดยประสานกับเทศบาลตำบลวิชิต ในการติดตั้งสัญลักษณ์ห้ามจอด (7) จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โรงแรมจัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณโรงแรมซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย ✓ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง ✓ - โรงแรมได้ติดตั้งป้ายโรงแรม ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย พร้อมป้ายแสดงทางเข้า-ออกโรงแรมชัดเจน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ที่จอดรถภายในโรงแรม - ภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโรงแรม - ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก - ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ป้ายโรงแรม
3.3 การใช้ฟ้า	(1) ถึงเก็บน้ำสำรองรวมปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 240 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน (2) จัดให้มีกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยตัวกรองทรายและคาร์บอนและกรองเรซิน (3) นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต จะมีแนวท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ และเข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำดี โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง	✓ - โรงแรมจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ตัวกรองทรายและคาร์บอนและกรองเรซิน และรวบรวมน้ำเข้าถังพักน้ำเพื่อพร้อมที่จะจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำของโรงแรมต่อไป ✓ - ในปี 2566 โรงแรมใช้ไฟฟ้าบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลักของโรงแรม ไม่มีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต อย่างไรก็ตาม โรงแรมมีระบบท่อประปาของโรงแรมต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำตามการออกแบบระบบน้ำใช้สำรอง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถังเก็บน้ำและระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโรงแรม -

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	✓ - โรงแรมมีการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้ เป็นประจำโดยได้มีการล้าง ถังน้ำให้ล่าสุดเมื่อปี 2564 ที่ผ่านมา	-
	(5) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓ - โรงแรมเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในส่วนห้องพักของลูกค้า และ ออฟฟิศของโรงแรม โดยคัดเลือก spec ของรุ่นสุขภัณฑ์ที่ใช้ตั้งแต่ ขึ้นตอนการก่อสร้างโรงแรม โดยอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์ ประหยัดน้ำติดไว้ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม	-
	(6) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงสร้างจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่อง สุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปา รั่วไหลได้ง่าย	✓ - โรงแรมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โรงแรมมีการ ตรวจสอบระบบท่อน้ำและระบบปั้มน้ำของแต่ละถังเก็บน้ำเป็น ประจำทุกวัน	- เอกสารแนบ 4 Daily Log sheet ตรวจ สอบระบบของโรงแรม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดชัน 1 : 500 ที่มี ป่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดย อาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ลงสู่บ่อหนึ่ง น้ำ ก่อนผ่านป่อพักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ทะเล (แหลมเขาขาด) ต่อไป (2) ออกแบบบ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 110 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะสูบน้ำออกด้วยเครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการ สูบน้ำ 200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถ ควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบาย เท่ากับก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - โรงแรมจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตโดยมีตะแกรงดักขยะ และมีบ่อ พักน้ำเป็นระยะรอบโรงแรม จากนั้นจึงเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำฝน และสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโรงแรม ไม่ได้ระบายลงสู่ทะเลเขาขาด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำฝนและ บ่อหนึ่งน้ำฝน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	(3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โรงแรมจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตโดยมีตะแกรงดักขยะ และมีบ่อพักน้ำเป็นระยะรอบโรงแรม จากนั้นจึงเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝน และสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโรงแรม ไม่ได้ระบายลงสู่ทะเลเขาขาด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำฝนและ บ่อท่อน้ำฝน
	(4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
	(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	✓ - โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	-
3.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ด้วยถังบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิคชีวภาพ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	☒ - โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยอยู่ระหว่างจัดทำระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดเพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดและปรับปรุงคุณภาพแล้วทั้งหมดมาใช้น้ำดื่มในภายในโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียของ แต่ละอาคาร
	(2) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละอาคาร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำ Recycle ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดพืชมีดิน		
	(3) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge)		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	✓ - โรงแรมจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง
	(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการ อบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โรงแรมจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมตามแผนงาน Daily Log sheet	- เอกสารแนบ 4 Daily Log sheet สอบระบบของโรงแรม
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการ บำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ		
	(7) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมัน ออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนั้นจะล้าง ถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดัก ไขมันมีประสิทธิภาพ โดยหากไขมันที่ตกค้างจะ นำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลตำบลวิชิต นำไปกำจัดต่อไป	✓ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดเศษอาหารและรวบรวมลงถังขยะ ทุกครั้ง โดยมีการดักไขมันออกทุกอย่างอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตาม ตารางที่กำหนดไว้ พร้อมนำไปรวบรวมส่งกำจัดโดยให้บริษัทเอกชน ที่จัดจ้างนำไปกำจัดพร้อมขยะทั่วไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-14 พนักงานทำความสะอาด ส้วมถังดักไขมัน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณการตกตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลวิชิตรับผิดชอบไปกำจัดต่อไป	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณการตกตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด ทางโรงแรมประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	- เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จสูบน้ำสิ่งปฏิกูล
	(9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 104 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓ - โรงแรมได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโรงแรมเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) ให้โครงการนำหลัก 3R ได้แก่ ลดการใช้ การใช้ซ้ำ และการนำกลับมาใช้ใหม่ มาประยุกต์ใช้ในโครงการเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องส่งกำจัดให้มากที่สุด	✓ - โรงแรมนำหลัก 3R มาประยุกต์ใช้ในโรงแรม โดยการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานในโรงแรมได้ร่วมมือปฏิบัติ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์หลัก 3R
	(2) ขยะเปียกของโครงการเก็บรวบรวมเพื่อขายให้กับหน่วยงานเอกชนที่รับซื้อเพื่อนำไปทำปุ๋ยต่อไป	✓ - ขยะเปียกโรงแรมรวบรวมให้กับบริษัทเอกชนที่จัดจ้างเก็บขยะทุกวัน	-
	(3) ขยะรีไซเคิลได้ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	✓ - ขยะรีไซเคิล เมื่อมีปริมาณที่กำหนดจะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	-
	(4) ขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิตรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - ขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอจะส่งไปให้บริษัทเอกชนที่จัดจ้างเก็บขนไปยังเตาเผาของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป	-
	(5) จัดตั้งโรงรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง	✓ - โรงแรมจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ห้องสำนักงาน เป็นต้น โดยมีลักษณะแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่างๆ บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ถังขยะมูลฝอยในพื้นที่ต่างๆ ของโรงแรม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(6) ออกแบบให้ตำแหน่งของจุดพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ประกอบกับห้องพักรวมมีบานประตูปิดมิดชิด	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-17 ห้องพักรวมมีประตูปิดมิดชิด - เอกสารแนบ 5 สัญญาจ้างบริษัทเอกชนและไม่อนุญาตเก็บขนขยะ
	(7) ระบบห้องพักรวมจะต้องเป็นระบบปิด		
	(8) จัดให้มีอาคารห้องพักรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนที่ชนะเบียร์กับเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป		
	(9) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ		
	(10) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักรวมของโครงการ		
		✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-18 การทำความสะอาดห้องพักรวม - ภาพถ่ายที่ 2.2-19 แม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพัก

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(11) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำได้ตรงแหล่ง เก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยก ภายหลัง (12) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังขยะมูลฝอยที่ทาง โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย	✓ - โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายใน โรงแรม โดยกำหนดให้ทำการเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง รวมทิ้ง ขยะรีไซเคิลทันทีในแต่ละวันก่อนทำการรวบรวมที่จุดพักขยะมูลฝอย ✓ - โรงแรมจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งขยะในบริเวณต่างๆ เพื่อช่วยกันรักษา ความสะอาดภายในโรงแรม โดยทิ้งในจุดที่โรงแรมจัดไว้ให้เท่านั้น	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 แม่บ้านทำความสะอาด รวบรวมขยะจากห้องพัก - ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ห้ามทิ้งขยะ
3.7 ไฟฟ้า	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) แบบตั้งพื้นขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้า หลัก (Main Distribution Board : MDB) โดย โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อน แปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร (2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการ ติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 โดยตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลง ตั้งอยู่ด้านหลังของ พื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากรั้วหม้อแปลงที่ใกล้ ที่สุด 1.50 เมตร และห่างจากอาคาร D ซึ่งเป็น โครงสร้างที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร (3) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่ เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มี การระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	✓ - โรงแรมได้ติดตั้งหม้อแปลง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามมาตรฐาน การติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545	- ภาพถ่ายที่ 2.2-21 หม้อแปลงไฟฟ้าของ โรงแรม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(4) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	✓ - โรงแรมได้ติดตั้งหม้อแปลง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545	- ภาพถ่ายที่ 2.2-21 หม้อแปลงไฟฟ้าของ โรงแรม
	(5) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	✓ - โรงแรมได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ตั้งแต่โรงแรมเริ่มเปิดดำเนินการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-22 Circuit Breaker ของ โรงแรม
	(6) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 110 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	✓ - โรงแรมได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองของโรงแรม
	(7) เปิดไฟสว่างกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	✓ - โรงแรมกำหนดระยะเวลาเปิดไฟสว่างกลางตามมาตรการที่กำหนดโดยมีผู้รับผิดชอบ คือ ฝ่ายช่างโรงแรม	- -
	(8) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างโดยการใช้หลอด LED ทั้งโครงการและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	✓ - โรงแรมเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ ของส่วนกลางแบบประหยัดพลังงานตั้งแต่เริ่มดำเนินการออกแบบอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-23 หลอดไฟฟ้านิรติ LED
	(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	✓ - โรงแรมจัดให้มีฝ่ายช่างโรงแรมตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	- เอกสารแนบ 4 Daily Log sheet ตรวจสอบระบบของ โรงแรม
	(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
	(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำ	✓ - โรงแรมได้ติดตั้งป้ายณรงค์เพื่อการประหยัดพลังงานไว้ตามจุดต่างๆ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-24 ป้ายรณรงค์การ ประหยัดพลังงาน
	(12) รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
	(5) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 95.27 ตารางเมตร คิด เป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการเท่ากับ 0.39 ตารางเมตร/คน หรือ 2.56 คน/ตารางเมตร	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-27 จุดรวมพลของโรงแรม บริเวณด้านหน้า
	(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแล ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโรงแรม
	(7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-26 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัย ภายในโรงแรม
	(8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-28 ป้ายแสดงเส้นทาง อพยพหนีไฟของ โรงแรม
	(9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนด บทบาทหน้าที่	✓	- เอกสารแนบ 8 เอกสารจัดตั้ง คณะกรรมการ จป.
	(10)	-	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง (4) จัดให้มีป้ายต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ ลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่อง ปรับอากาศ	- โรงแรมจัดให้มีดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดย ฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ และมีการทำความสะอาดเป็น ประจำ - โรงแรมได้ติดป้ายเตือนระดับเครื่องย่นในที่ที่มีการขับเค็ลฮน บริเวณที่จอดรถของโรงแรม - โรงแรมจัดให้มีป้ายต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากการ ระบายอากาศ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายดับเครื่องย่นได้เมื่อ จอดรถ - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวภายใน โรงแรม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	(1) จะพิจารณาปรับปรุงประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนใน ท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและ ประเพณีของท้องถิ่นและกิจการทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โรงแรมมีนโยบายพิจารณาปรับปรุงประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน โดยปัจจุบันมีจำนวนพนักงานที่เป็นประชากรท้องถิ่น คิดเป็นร้อยละ 43.82 ของพนักงานทั้งหมด - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โรงแรมจัดกิจกรรมส่งเสริมแก่ ชุมชน ได้แก่ กิจกรรมทำความสะอาดสำนักสงฆ์เขาขาด กิจกรรม Beach cleaning แหลมพินา และกิจกรรมวันเด็กโรงเรียนบ้านอ่าว น้ำป่อ เป็นต้น - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-29 กิจกรรมส่งเสริมแก่ ชุมชน -

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)	(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการได้แก่ - ไม่นำวัสดุขยะมูลฝอยไวไฟแก๊สหุงต้มหรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ จะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำป็นเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้างผ้าอ้อมผ้าและน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุญญากาศโดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังกระเบื้องหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจรการนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	✓ - โรงแรมมีระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ที่อาศัยในโรงแรม โดยจะทำความเข้าใจกับผู้เข้าพักตั้งแต่ขั้นตอนการ check in และมีป้ายแสดงข้อห้ามต่างๆ ไว้ในบริเวณโรงแรม และคู่มือประจำห้องพัก	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้	✓ - โรงเรามีแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโรงเราให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	- เอกสารแนบ 6 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	(8) ตรวจสอบระบบสุขภาพต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	✓ - โรงเราจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรับผิดชอบการทำงานของบริษัทบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่เฉพาะและมีแม่บ้านทำความสะอาดคอยรักษาความสะอาดของถังขยะทั้งส่วนห้องพักและห้องส่วนกลาง และทำความสะอาดห้องพัทยะมูลฝอยของโรงเราทุกวัน	-
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร	การจัดการสระว่ายน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำให้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ (3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ (4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง คุ้มกันไม่ได้รับอันตราย อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	✓ - โรงเราจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณร้านอาหารหน้าหาด จำนวน 2 สระ โดยออกแบบสระว่ายน้ำให้ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-33 สระว่ายน้ำของโรงเรา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ○ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการขยะมูลฝอยและ การจัดการจัดการ ร้านอาหาร (ต่อ)	(5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่เส้น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (7) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (8) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลง ในอ่างล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (10) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการ ระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไป ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชู ชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (12) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	✓ - โรงแรมจัดให้มีสระว่ายน้ำรวมอยู่บริเวณหน้าอาคาร A และบริเวณ ร้านอาหารหน้าหาด รวมจำนวน 2 สระ โดยออกแบบสระว่ายน้ำตาม เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-33 สระว่ายน้ำของโรงแรม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการ ร้านอาหาร (ต่อ)	การจัดการร้านอาหาร (1) โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติ อร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวง สาธารณสุข (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะ เตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณ หน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มี เครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลข สารบบอาหาร เครื่องหมาย รับประทานมาตรฐานของ กระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวง สาธารณสุข	✓ - โรงแรมได้ใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือ สถานที่สะสมอาหาร - ผู้ปรุงอาหารได้ผ่านอบรมหลักสูตรการสุขาภิบาลอาคาร สำหรับผู้ สัมผัสอาหาร - โรงแรมจัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุง อาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้า ห้องน้ำ ห้องส้วม - โรงแรมใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรอง ของทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับประทาน มาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- ภาพถ่ายที่ 2.2-34 ห้องครัวของโรงแรม
4.4 การเข้าถึงและใช้พื้นที่ ชายหาด	(1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณชายหาด ทุกวัน (2) ติดป้ายณรงค์ห้ามทิ้งขยะบริเวณชายหาดและให้ ประชาชนที่ใช้ชายหาดร่วมกันรักษาความสะอาด (3) โครงการจะควบคุมการแบ่งพื้นที่วางเตียงผ้าใบ และ ร่มชายหาดภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓ - โรงแรมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณชายหาดทุกวัน เช้าและตอนเย็น - โรงแรมติดป้ายณรงค์ห้ามทิ้งขยะไว้บริเวณชายหาด - โรงแรมควบคุมการแบ่งพื้นที่วางเตียงผ้าใบ และร่มชายหาดบริเวณ หาดหน้าพื้นที่โรงแรมเท่านั้น	- ภาพถ่ายที่ 2.2-35 การทำควมสะอาด บริเวณชายหาด - ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ห้ามทิ้งขยะ - ภาพถ่ายที่ 2.2-36 เตียงชายหาดบริเวณ หาดหน้าโรงแรม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ	โรกระบบทางเดินหายใจ		
	(1) สร้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	✓	-
	(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	-
	(3) สร้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-
	(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓	-
	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	-
	(6) จำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	✓	-
	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค		
	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท	✓	-
	(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	✓	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ○ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ดำเนินการตามมาตรการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	✓ - ดำเนินการตามมาตรการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	✓ - โรงแรมได้จ้างบริษัท ไทยเชคเซสโซลูชั่น จำกัด เพื่อเข้ามากำจัด สัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ เดือนละ 3 ครั้ง	- เอกสารแนบ 9 เอกสาร Contact การ กำจัดสัตว์ก่อโรค
	โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้า ไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการ เป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขสุ่มเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วย บริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ใ ห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วย กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มี ยุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งขึ้น	✓ - โรงแรมได้จ้างบริษัท ไทยเชคเซสโซลูชั่น จำกัด เพื่อเข้ามากำจัด สัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ เดือนละ 3 ครั้ง	- เอกสารแนบ 9 เอกสาร Contact การ กำจัดสัตว์ก่อโรค
	(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ - ดำเนินการตามมาตรการจัดการขยะมูลฝอย	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	โรคผิวหนัง (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วสามารถนำดินไม่ โดย โครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน	☒ - โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้ง มารัดน้ำต้นไม้	-
	(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องย่นใต้เกรงที่ไมม่ การขับเตลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อ ลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	☒	-
	(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการ รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาใน พื้นที่โครงการ	☒ - ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ	-
	(4) จำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้าย จำกัดความเร็ว	☒ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคม	-
	โรคเครียด (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	☒ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายอากาศ	-
	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	☒ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคม	-
	(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ ลดความร้อนจากภาวะระบายอากาศของเครื่อง ปรับอากาศ	☒ - ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีความโปร่งโล่งไม่ยืดยาวเกินไปที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,547.79 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.50 ของพื้นที่โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ	-
	อุบัติเหตุ (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (4) จัดทำแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	(5) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถ รับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่าง ถูกต้อง (6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล จัดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาท หน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิด อัคคีภัย (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายกั้นความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย ✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.6 ทัศนียภาพ	(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,547.79 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.50 ของพื้นที่ โครงการ) (3) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ✓ - โรงแรมจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม เพื่อ เป็นพื้นที่สีเขียวของโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม
4.7 การเติบโตแสงและ ทิศทางลม	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการเติบโตทิศทางแสงแดดและ ทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่ การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการ เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อด้านการบิน แสงและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะ ใดก็ตามที่เพื่อเจรจากาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท มาย บrix กรุ๊ป จำกัด และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต) และ/หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	✓ - ปัจจุบันโรงแรมยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากกรณีของผู้ได้รับ ผลกระทบจากการเติบโตทิศทางแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม หากมีกรณีได้รับแจ้งจากผู้เกี่ยวข้องที่ได้รับความ ผลกระทบดังกล่าว โรงแรมยินดีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 เส้นทางหนีภัยสึนามิ



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วของรถในโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ที่จอดรถภายในโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ที่จอดรถภายในโรงแรม (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ป้ายโรงแรม



เก็บน้ำดิบ



ถังเก็บน้ำดี

ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถังเก็บน้ำและระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโรงแรม



ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถังเก็บน้ำและระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโรงแรม (ต่อ)



บ่อหน่วงน้ำฝน

ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำฝน



บริเวณใต้อาคาร A



บริเวณอาคารร้านอาหาร



ภาพถ่ายที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 พนักงานทำความสะอาดถังดักไขมัน



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ป้ายประชาสัมพันธ์หลัก 3R



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ป้ายประชาสัมพันธ์หลัก 3R (ต่อ)



พื้นที่ทั่วไป



บริเวณชายหาด

ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ถึงขยะมูลฝอยในพื้นที่ต่าง ๆ ของโรงแรม



ห้องครัว



ห้องพักลูกค้า

ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ถึงขยะมูลฝอยในพื้นที่ต่าง ๆ ของโรงแรม (ต่อ)



ขยะทั่วไป



ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย

ภาพถ่ายที่ 2.2-17 ห้องพักขยะรวมมีประตูปิดมิดชิด



ภาพถ่ายที่ 2.2-18 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



ภาพถ่ายที่ 2.2-18 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-19 แม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพัก



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ห้ามทิ้งขยะ



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ห้ามทิ้งขยะ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-21 หม้อแปลงไฟฟ้าของโรงแรม



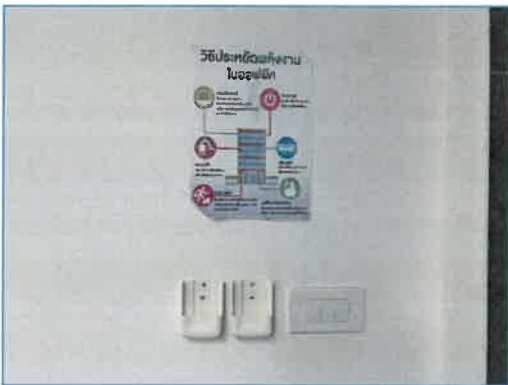
ภาพถ่ายที่ 2.2-22 Circuit Breaker ของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 หลอดไฟชนิด LED



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 หลอดไฟฟ้านิต LED (ต่อ)



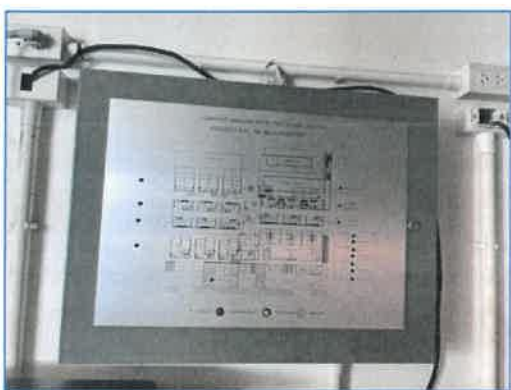
ภาพถ่ายที่ 2.2-24 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



ภาพถ่ายที่ 2.2-25 สีหลังคาของอาคาร



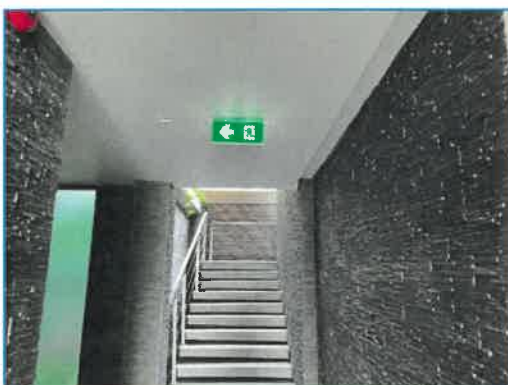
ภาพถ่ายที่ 2.2-26 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-26 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-27 จุดรวมพลของโรงแรมบริเวณด้านหน้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-28 บ้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-29 กิจกรรมส่งเสริมแก่ชุมชน



ภาพถ่ายที่ 2.2-30 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



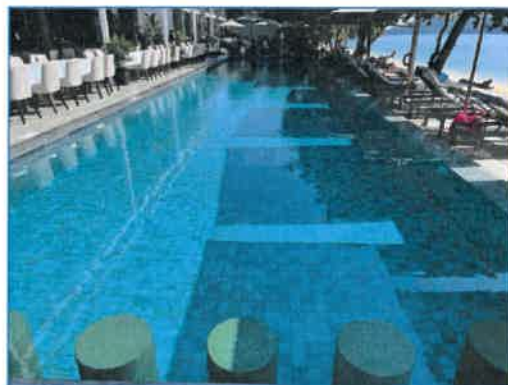
ภาพถ่ายที่ 2.2-31 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพถ่ายที่ 2.2-32 เบอร์หน่วยงานราชการติดต่อกรณีฉุกเฉิน



สระหน้าอาคาร A



สระบริเวณร้านอาหาร



ภาพถ่ายที่ 2.2-33 สระว่ายน้ำของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-33 สระว่ายน้ำของโรงแรม (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-34 ห้องครัวของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-35 การทำความสะอาดบริเวณชายหาด



ภาพถ่ายที่ 2.2-36 เติงชายหาดบริเวณหาดหน้าโรงแรม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต ของบริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009.5/3433 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2559 (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ บริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.2 ขอบเขตการดำเนินการ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต ของบริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด ได้วางแผนขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.2.1-1

3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.1-1 ขอบเขต และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต ของบริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด
ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
1.การเกิดแผ่นดินไหว - บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หมึก	- สภาพการใช้งาน	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.นิเวศวิทยาทางน้ำ - น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด - น้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำ ทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด	- ความเป็นกรดต่าง	ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ												
	- สารแขวนลอย													
3.การคมนาคมขนส่ง - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ความเค็ม													
	- ไนเตรต-ไนโตรเจน													
- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนน สาธารณะและไหล่ทาง	- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน													
	- ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส													
4.การใช้น้ำ - เส้นท่อน้ำใช้	- ออกซิเจนละลาย													
	- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด													
5.การระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย													
	- ตรวจสอบการกีดขวาง การจราจรและการอำนวยความสะดวก ในการเข้า ออกโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของเครื่องหมายและ สัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบการขุดลอก ตะกอนในท่อระบายน้ำ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3.2.1-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
6.การจัดการน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึก การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรา 80 โดยอาศัย หลักเกณฑ์ ตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บ ไว้ที่โครงการเป็น เวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัด ทุกเดือน ส่งให้ เทศบาลตำบล วิชิต และ สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรม ชาติและ สิ่งแวดล้อม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บอตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7.การจัดการมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถ ในการรองรับของถังมูล ฝอย - การรั่วซึมของถังมูลฝอย	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาด ถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8.การป้องกันอัคคีภัย - บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3.2.1-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
9.สุขภาพ - เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11.สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนร่วมกับสารอื่น	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความแตกต่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3.2.1-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
11.สระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ขอบสระและทางเดินสระ ว่ายน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3.2.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัดวิเคราะห์	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำทิ้ง</u> Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Based on APHA (2017), 5520 B In - house method : STM 13-006 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 B
Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C / Gravimetric Method	Based on APHA (2017) ,2540 C In - house method : STM 04-010 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	APHA (2017), 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D
Total Coliform	Multiple-Tube Fermentation Technique	APHA (2017), 9221 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9221 B
pH	Electrometric Method	Based on APHA (2017), 4500-H (B) In - house method : STM 13-001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H (B)
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Based on APHA (2017), 4500-S2 (C), (F) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-S2 (C, F)

ตารางที่ 3.2.2-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด วิเคราะห์	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</u> Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Based on APHA (2017), 4500-Norg (C) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-Norg (C)
BOD	Azide Modification	Based on APHA (2017), 5210 (B), 4500-O (C) Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B
Settleable Solid	Imhoff Cone	Based on APHA (2017), 2540 F Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 F
<u>คุณภาพน้ำประปา</u> Total Dissolved Solids	Dried at 180 degree C/ Gravimetric Method	APHA (2017), 2540 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C
<u>คุณภาพน้ำทะเล</u> Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	APHA (2017), 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D
Total Coliform	Multiple – Tube Fermentation Technique	APHA (2017), 9221 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9221 B

ตารางที่ 3.2.2-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด วิเคราะห์	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำทะเล (ต่อ)		
Nitrate	Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-NO3 E
Dissolved Oxygen	Azide Modification	Based on APHA (2017), 4500-O (C) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-O (C)
pH	Electrometric Method	Based on APHA (2017), 4500-H (B) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H (B)
Ammonia Nitrogen	Distillation, Colorimetric Method	Based on APHA (2017), 4500-NH3 (B), (F) Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-NH3 (B, F)
Salinity	Calculation Method	Based on APHA (2017), 2520 B Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2520 B
Fecal Coliform	Multiple-Tube Fermentation Technique	APHA (2017) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9222 D
Phosphate	Colorimetric Method	Based on APHA (2017), 4500-P(E) Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-P (E)

ตารางที่ 3.2.2-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด วิเคราะห์	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำทะเล (ต่อ)</u> Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D
<u>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> Chloride	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4110 B
Total Coliform	Multiple- Tube Fermentation Technique	APHA (2017) ,9221 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9221 B
<i>Escherichia coli</i>	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9221 B, F
Nitrate	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4110 B
<i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method STM No. 14-039 in connection with: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9213 B BAM (2016), Chapter 12
Ammonia Nitrogen	Distillation, Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-NH3 (B, F)

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต ของบริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด จะอ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ที่ได้รับการยอมรับดังต่อไปนี้

1) คุณภาพน้ำ

- มาตรฐานน้ำทะเลตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2564 เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง (ประเภท 4)
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548
- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมลอยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต ของบริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณที่ติดตั้งแผนที่หมึกยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ภายในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดเส้นทางหนีภัยกรณีเกิดสึนามิไว้บริเวณทางเดินนอกอาคารซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โรงแรมก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุลมุน (ภาพถ่ายที่ 2.2-1 เส้นทางหนีภัยสึนามิ)

โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์และจัดทำแนวทางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย และพร้อมยินดีเข้าร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีภัยหากจังหวัดมีแผนดำเนินการซ้อม

3.4.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด และน้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัด ความเป็นกรดด่าง สารแขวนลอย ความเค็ม ไนเตรต-ไนโตรเจน แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ออกซิเจนละลาย โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.2-1 สามารถสรุปได้ดังนี้



น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ
(47N 432306 863978)



น้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ
(47N 432216 864103)

ภาพที่ 3.4.2-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด และน้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง สารแขวนลอย ความเค็ม ไนเตรต-ไนโตรเจน แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ออกซิเจนละลาย โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำทะเลตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2564 เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง (ประเภท 4) พบว่า คุณภาพน้ำทะเลที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.2-1 และตารางที่ 3.4.2-2

ตารางที่ 3.4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
			30 ม.ค. 66	16 ก.พ. 66	23 มี.ค. 66	20 เม.ย. 66	25 พ.ค. 66	22 มิ.ย. 66	
น้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	CFU/100mL	6	<1	3	140	370	<1	≤100
	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	MPN/100mL	7.8	7.8	7.8	240.0	790.0	<1.8	≤1,000
	แอมโมเนีย-ไนโตรเจน	mg/L	0.58	0.49	0.49	0.58	0.46	0.47	≤0.2
	ออกซิเจนละลาย	mg/L	7.8	7.5	6.5	7.0	6.7	8.1	≥4
	ไนเตรด-ไนโตรเจน	mg/L	<0.02	ND	<0.02	ND	ND	<0.02	<0.06
	ความเป็นกรดต่าง	-	8.1	8.0	8.1	8.0	8.0	7.9	7.0-8.5
	ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส	mg/L	ND	0.02	ND	0.02	0.01	ND	≤0.015
	ความเค็ม	mg/L	31.4	31.5	31.7	30.1	31.2	32.0	^{1/}
	สารแขวนลอย	mg/L	7(13.0)	13(24.7)	7(8.72)	19(29.4)	54(89.7)	3(9.6)	^{2/}

มาตรฐาน : มาตรฐานน้ำทะเลตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2564 เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง (ประเภท 4)

หมายเหตุ : ^{1/} Change from lower salinity not more than 10%

: ^{2/} มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของค่าเฉลี่ยนั้น โดยค่าเฉลี่ย 1 วัน ดำเนินการตรวจวัด 6 ครั้ง ได้แก่ เวลา 00.00 น. เวลา 04.00 น. เวลา 08.00 น. เวลา 12.00 น. เวลา 16.00น. และเวลา 20.00น.

() ค่าในวงเล็บ คือ ค่ามาตรฐานสารแขวนลอยในแต่ละเดือน

: ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

ตารางที่ 3.4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณสะพานท่าเรือโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
			30 ม.ค. 66	16 ก.พ. 66	23 มี.ค. 66	20 เม.ย. 66	25 พ.ค. 66	22 มิ.ย. 66	
น้ำทะเลบริเวณจุด ระบายน้ำทิ้งของ โครงการ	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	CFU/100mL	2	13	4	71	430	<1	≤100
	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	MPN/100mL	7.8	23.0	33.0	130.0	790.0	4.5	≤1,000
	แอมโมเนีย-ไนโตรเจน	mg/L	0.54	0.45	0.59	0.49	0.53	0.35	≤0.2
	ออกซิเจนละลาย	mg/L	7.6	7.4	6.6	6.9	6.8	7.0	≥4
	ไนเตรด-ไนโตรเจน	mg/L	<0.02	ND	ND	ND	ND	<0.02	<0.06
	ความเป็นกรดต่าง	-	8.0	8.0	8.1	8.0	8.0	8.0	7.0-8.5
	ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส	mg/L	ND	ND	ND	<0.01	ND	ND	≤0.015
	ความเค็ม	mg/L	32.0	31.3	31.9	29.8	30.9	32.2	^{1/}
	สารแขวนลอย	mg/L	6(8.2)	13(18)	11(11.4)	15(15.8)	44(75.3)	5(8.9)	^{2/}

มาตรฐาน : มาตรฐานน้ำทะเลตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2564 เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง (ประเภท 4)

หมายเหตุ : ^{1/} Change from lower salinity not more than 10‰

: ^{2/} มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของค่าเฉลี่ยนั้น โดยค่าเฉลี่ย 1 วัน ดำเนินการตรวจวัด 6 ครั้ง ได้แก่ เวลา 00.00 น. เวลา 04.00 น. เวลา 08.00 น. เวลา 12.00 น. เวลา 16.00น. และเวลา 20.00น.

()ค่าในวงเล็บ คือ ค่ามาตรฐานสารแขวนลอยในแต่ละเดือน

: ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างปี 2565-2566 มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำทะเลตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2564 เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง (ประเภท 4) พบว่าคุณภาพน้ำทะเลที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.2-3 และตารางที่ 3.4.2-4

ตารางที่ 3.4.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ ระหว่างปี พ.ศ.2565-2566

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล								
	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (CFU/100mL)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (MPN/100mL)	แอมโมเนียไนโตรเจน (mg/L)	ออกซิเจนละลาย (mg/L)	ไนเตรดไนโตรเจน (mg/L)	ความเป็นกรดต่าง (mg/L)	ฟอสเฟตฟอสฟอรัส (mg/L)	ความเค็ม (mg/L)	สารแขวนลอย (mg/L)
29 ก.ย. 65	600	4,900	0.37	7.6	0.087	8.2	<0.01	28.4	108(85.2)
27 ต.ค. 65	17	79	0.60	7.1	<0.02	8.3	ND	28.9	3(4.67)
24 พ.ย. 65	510	2,400	0.43	7.3	0.09	7.9	<0.01	26.2	10(5.71)
22 ธ.ค. 65	17	49	0.57	7.6	ND	8.0	<0.01	30.6	17(5.03)
30 ม.ค. 66	6	7.8	0.58	7.8	<0.02	8.1	ND	31.4	7(13.0)
16 ก.พ. 66	<1	7.8	0.49	7.5	ND	8.0	0.02	31.5	13(24.7)
23 มี.ค. 66	3	7.8	0.49	6.5	<0.02	8.1	ND	31.7	7(8.72)
20 เม.ย. 66	140	240	0.58	7	ND	8.0	0.02	30.1	19(29.4)
25 พ.ค. 66	370	790	0.46	6.7	ND	8.0	0.01	31.2	54(89.7)
22 มิ.ย. 66	<1	<1.8	0.47	8.1	<0.02	7.9	ND	32	3(9.6)
มาตรฐาน ^{1/}	≤100	≤1,000	≤0.2	≥4	<0.06	7.0-8.5	≤0.015	^{1/}	^{2/}

มาตรฐาน : มาตรฐานน้ำทะเลตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2564 เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง (ประเภท 4)

หมายเหตุ : ^{1/} Change from lower salinity not more than 10%

: ^{2/} มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของค่าเฉลี่ยนั้น โดยค่าเฉลี่ย 1 วัน

ดำเนินการตรวจวัด 6 ครั้ง ได้แก่ เวลา 00.00 น. เวลา 04.00 น. เวลา 08.00 น. เวลา 12.00 น. เวลา 16.00 น. และเวลา 20.00 น.

() ค่าในวงเล็บ คือ ค่ามาตรฐานสารแขวนลอยในแต่ละเดือน

: ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

ตารางที่ 3.4.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ.2565-2566

วันที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล								
	ฟีคอล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (CFU/100mL)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100mL)	แอมโมเนีย- ไนโตรเจน (mg/L)	ออกซิเจน ละลาย (mg/L)	ไนเตรต- ไนโตรเจน (mg/L)	ความเป็น กรดต่าง (mg/L)	ฟอสเฟต- ฟอสฟอรัส (mg/L)	ความเค็ม (mg/L)	สาร แขวนลอย (mg/L)
29 ก.ย. 65	480.00	3,300.0	0.34	7.4	0.09	8.1	<0.01	28.8	94(165.6)
27 ต.ค. 65	5	240	0.52	7.3	<0.02	8.2	ND	29.2	7(3.58)
24 พ.ย. 65	25	240	0.46	7.8	0.06	8	ND	27.4	12(12.22)
22 ธ.ค. 65	1	17	0.45	7.4	<0.02	8.1	<0.01	29.7	8(7.23)
30 ม.ค. 66	2	7.8	0.54	7.6	<0.02	8	ND	32	6(8.2)
16 ก.พ. 66	13	23	0.45	7.4	ND	8	ND	31.3	13(18)
23 มี.ค. 66	4	33	0.59	6.6	ND	8.1	ND	31.9	11(11.4)
20 เม.ย. 66	71	130	0.49	6.9	ND	8	<0.01	29.8	15(15.8)
25 พ.ค. 66	430	790	0.53	6.8	ND	8	ND	30.9	44(75.3)
22 มิ.ย. 66	<1	4.5	0.35	7	<0.02	8	ND	32.2	5(8.9)
มาตรฐาน ¹⁾	≤100	≤1,000	≤0.2	≥4	<0.06	7.0-8.5	≤0.015	¹⁾	²⁾

มาตรฐาน : มาตรฐานน้ำทะเลตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2564 เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง (ประเภท 4)

หมายเหตุ : ¹⁾ Change from lower salinity not more than 10‰

: ²⁾ มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของค่าเฉลี่ยนั้น โดยค่าเฉลี่ย 1 วัน

ดำเนินการตรวจวัด 6 ครั้ง ได้แก่ เวลา 00.00 น. เวลา 04.00 น. เวลา 08.00 น. เวลา 12.00 น. เวลา 16.00 น. และเวลา 20.00 น.

() ค่าในวงเล็บ คือ ค่ามาตรฐานสารแขวนลอยในแต่ละเดือน

: ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

3.4.3 การคมนาคมขนส่ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการ
 เข้า-ออกโครงการ และให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง
 ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24
 ชั่วโมง

โรงแรมจัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม ซึ่งสามารถตรวจสอบสภาพการใช้งานได้
 ตลอดเวลา

3.4.4 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำใช้ ทุกเดือน

โรงแรมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โรงแรมมีการตรวจสอบระบบกรองน้ำและระบบปั๊มสูบน้ำของแต่ละถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 4 Daily Log sheet ตรวจสอบระบบของโรงแรม)

3.4.5 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที รวมถึงตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำของบ่อหนองน้ำ (เอกสารแนบ 4 Daily Log sheet ตรวจสอบระบบของโรงแรม)

3.4.6 การจัดการน้ำเสีย

ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยตรวจวัดความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทุกเดือน

โรงแรมจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำส่งสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ให้แก่เทศบาลตำบลวิชิตทุกเดือน รายละเอียดดัง เอกสารแนบ 10 ผลการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบผลการบันทึก ทส.1 และ ทส.2

โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.6-1



บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (47N 432333 864005)

ภาพถ่ายที่ 3.4.6-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ดำเนินการตรวจวัดความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.6-1 และสามารถสรุปได้ดังนี้

- ความเป็นกรดต่าง	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	7.2-7.9	
- บีโอดี	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	4.1-47.7	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารแขวนลอย	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<5-68	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ชัลไฟด์	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	0.6-2.8	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารละลายทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	104-556	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ผลต่างสารละลายทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	126-304	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณตะกอนหนัก	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<0.1-0.9	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<3-4	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	1.2-50.5	มิลลิกรัมต่อลิตร

- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 4,900-7,900,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าตะกอนหนัก และค่าทีเคเอ็น ในบางเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างปี 2565-2566 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ยกเว้น

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างปี 2565-2566 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.6-2

ตารางที่ 3.4.6-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

วันที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง										
	ความเป็น กรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l)			ปริมาณตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ที่เคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
					น้ำทิ้ง	น้ำใช้	ผลต่าง				
30 ม.ค.66	7.7	17.8	20	0.8	484	280	204	0.1	<3	45	1,300,000
16 ก.พ.66	7.9	5.2	28	0.6	412	275	137	0.1	3	50.5	130,000
23 มี.ค.66	7.7	37	38	2.8	452	324	128	0.1	<3	48.2	240,000
20 เม.ย.66	7.8	47.7	68	2.2	520	394	126	0.9	4	46.2	7,900,000
25 พ.ค.66	7.2	4.1	<5	0.8	104	408	304	<0.1	<3	1.2	4,900
22 มิ.ย.66	7.4	31.3	27	2.6	556	364	192	<0.1	<3	31.6	330,000
ค่าต่ำสุด	7.2	4.1	<5	0.6	104	275	126	<0.1	<3	1.2	4,900
ค่าสูงสุด	7.9	47.7	68	2.8	556	408	304	0.9	4	50.5	7,900,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	-	-	≤500*	≤0.5	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ.2548

* สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.4.6-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ.2565-2566

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง										
	ความเป็นกรด ต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l)			ปริมาณ ตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมัน และ ไขมัน (mg/l)	ทีเค เอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
					ในน้ำทิ้ง	ในน้ำใช้	ผลต่าง				
2565											
29 ก.ย.65	7.5	5	17	<0.5	108	270	162	0.4	<3	6.6	49,000
27 ต.ค.65	7.6	3	35	1.6	288	252	36	<0.1	<3	22	2,400,000
24 พ.ย.65	7.8	<2	8	0.8	204	240	36	<0.1	<3	10.1	240,000
22 ธ.ค.65	7.6	11	46	1.2	270	225	45	0.4	<3	45	2,400,000
2566											
30 ม.ค.66	7.7	17.8	20	0.8	484	280	204	0.1	<3	45	1,300,000
16 ก.พ.66	7.9	5.2	28	0.6	412	275	137	0.1	3	50.5	130,000
23 มี.ค.66	7.7	37	38	2.8	452	324	128	0.1	<3	48.2	240,000
20 เม.ย.66	7.8	47.7	68	2.2	520	394	126	0.9	4	46.2	7,900,000
25 พ.ค.66	7.2	4.1	<5	0.8	104	408	304	<0.1	<3	1.2	4,900
22 มิ.ย.66	7.4	31.3	27	2.6	556	364	192	<0.1	<3	31.6	330,000
มาตรฐาน ¹⁾	5.0-9.0	<30	<40	<1.0	-	-	<500*	<0.5	<20	<35	-

หมายเหตุ : ¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

- * ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

3.4.7 การจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังมูลฝอย การรั่วซึมของถังมูลฝอย ในห้องพักมูลฝอย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ในห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดมีหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักแขกในทุกวันและบรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากรถเอกชนที่จัดจ้างเข้าทำการเก็บขน

3.4.8 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก 6 เดือนหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โรงแรมจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 6 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย)

3.4.9 สุขภาพ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน

มาตรการกำหนดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน

โรงแรมจัดให้มีดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ

โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท ไทยซัคเซสโซลูชั่น จำกัด เพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ เดือนละ 3 ครั้ง (เอกสารแนบ 9 เอกสาร Contact การกำจัดสัตว์ก่อโรค)

โรงแรมจัดให้มีคนสวนของโรงแรมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ

3.4.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน

โรงแรมได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ตามจุดต่างๆ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโรงแรม (ภาพถ่ายที่ 2.2-31 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด)

3.4.11 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่นในสระว่ายน้ำของโครงการ วันละ 2 ครั้ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์ม ในสระว่ายน้ำของโครงการ ทุกเดือน

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูรีค คลอไรด์ แอมโมเนียไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) ในสระว่ายน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง

มาตรการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น สภาพพื้นผิวทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดต่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 1 ครั้ง ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI) (เอกสารแนบ 11 ผลตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน)



ภาพถ่ายที่ 3.4.11-1 การตรวจวัดความเป็นกรดต่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ
ของสระว่ายน้ำโรงแรมประจำวัน

โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์ม จากสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.11-1

โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูรีค คลอไรด์ แอมโมเนียไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) จากสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.11-1 ผลตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4.11-1



บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

ภาพถ่ายที่ 3.4.11-2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างปี 2565-2566 มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด ผลตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4.11-2

โรงแรมจัดให้มีสระน้ำรวมอยู่บริเวณหน้าอาคาร A และบริเวณร้านอาหารหน้าหาด รวมจำนวน 2 สระ โดยออกแบบสระน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.2-33 สระว่ายน้ำของโรงแรม

ตารางที่ 3.4.11-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (E.Coli) (MPN/100 ml)
30 ม.ค.66	<1.1	ND
16 ก.พ.66	<1.1	ND
23 มี.ค.66	<1.1	ND
20 เม.ย.66	<1.1	ND
25 พ.ค.66	<1.1	ND
22 มิ.ย.66	<1.1	ND
ค่าต่ำสุด	<1.1	ND
ค่าสูงสุด	<1.1	ND
มาตรฐาน	<10	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ
อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

ตารางที่ 3.4.11-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2565-2566

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (E.Coli) (MPN/100 ml)
29 ก.ย.65	<1.1	ND
27 ต.ค.65	<1.1	ND
24 พ.ย.65	<1.1	ND
22 ธ.ค.65	<1.1	ND
30 ม.ค.66	<1.1	ND
16 ก.พ.66	<1.1	ND
23 มี.ค.66	<1.1	ND
20 เม.ย.66	<1.1	ND
25 พ.ค.66	<1.1	ND
22 มิ.ย.66	<1.1	ND
ค่าต่ำสุด	<1.1	ND
ค่าสูงสุด	<1.1	ND
มาตรฐาน	<10	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ
อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

ตารางที่ 3.4.11-2 (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	วันที่ตรวจวัด 24 พฤษภาคม 2565	มาตรฐาน ^{1/}
ความกระด้าง	mg/l	49	-
คลอไรด์	mg/l	432	≤600
ไนเตรท	mg/l	7.8	≤50
แอมโมเนีย	µg/l	<0.06	≤20
ความเป็นด่าง	mg/l	25	80-100
กรดไฮยาลูริก	ppm	ND	30-60
<i>Escherichia coli</i>	/100 ml	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/100 ml	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/100 ml	ND	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำหรือกิจการ
อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต ของบริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต ของบริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้นโดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ได้แก่

- (1) โรงแรมเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนห้องพักของลูกค้า และออฟฟิศของโรงแรม โดยคัดเลือก spec ของสุขภัณฑ์ที่ใช้ตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโรงแรม โดยอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำติดไว้ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม
- (2) โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยอยู่ระหว่างจัดทำระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดเพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดและปรับปรุงคุณภาพแล้วทั้งหมดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโรงแรม

มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์และจัดทำแนวทางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย และพร้อมยินดีเข้าร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีภัยหากจังหวัดมีแผนดำเนินการซ้อม

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด ทางโรงแรมจะประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบไปกำจัดต่อไป
- (2) โรงแรมได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉิน ปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2566 มีแผนดำเนินการในไตรมาสที่ 4 ของปี

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต ของบริษัท มาย บีช กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ) สามารถสรุปได้ดังนี้

การเกิดแผ่นดินไหว

(1) โรงแรมจัดเส้นทางหนีภัยกรณีเกิดสึนามิไว้บริเวณทางเดินนอกอาคารซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โรงแรมก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม

(2) โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์และจัดทำแนวทางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย และพร้อมยินดีเข้าร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีภัยหากจังหวัดมีแผนดำเนินการซ้อม

นิเวศวิทยาทางน้ำ

(1) โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด และน้ำทะเลบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง สารแขวนลอย ความเค็ม ไนเตรต-ไนโตรเจน แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ออกซิเจนละลาย โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำทะเลตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2560 เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง (ประเภท 4) พบว่า คุณภาพน้ำทะเลที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

การคมนาคมขนส่ง

(1) โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง

(2) โรงแรมจัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม ซึ่งสามารถตรวจสอบสภาพการใช้งานได้ตลอดเวลา

การใช้น้ำ

(1) โรงแรมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โรงแรมมีการตรวจสอบระบบกรองน้ำและระบบปั๊มน้ำของแต่ละถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกวัน

การระบายน้ำ

(1) โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที รวมถึงตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำของบ่อหนองน้ำ

การจัดการน้ำเสีย

(1) โรงแรมจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำส่งสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดตามแบบ ทส.2 ให้แก่เทศบาลตำบลวิชิตทุกเดือน

(2) โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้นค่าชัลไฟด์ ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด และค่าสารแขวนลอยทั้งหมด ในบางเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

การจัดการมูลฝอย

(1) โรงแรมกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดมีหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักแขกในทุกวัน และบรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากรถเอกชนที่จัดจ้างเข้าทำการเก็บขน

การป้องกันอัคคีภัย

(1) โรงแรมจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

สุขภาพ

(1) โรงแรมจัดให้มีดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ

(2) โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท ไทยซัคเซสโซลูชั่น จำกัด เพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ เดือนละ 3 ครั้ง

(3) โรงแรมจัดให้มีคนสวนของโรงแรมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โรงแรมได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ตามจุดต่างๆ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโรงแรม

คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

(1) โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 1 ครั้ง ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI)

(2) โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์ม จากสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง และตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย-ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) จากสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

(3) โรงแรมจัดให้มีสระว่ายน้ำรวมอยู่บริเวณหน้าอาคาร A และบริเวณร้านอาหารหน้าหาด รวมจำนวน 2 สระ โดยออกแบบสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com